Отчет по договору управления за 2018 году

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул. Юношеская, 2-4 (ул. ген-лт. Озерова, 26-28, ул. Горького, 1-17)
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 069 760,79
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	967 640,86
8	- за содержание дома	руб.	687 856,70
9	- за текущий ремонт	руб.	133 641,68
10	- за услуги управления	руб.	146 142,48
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	936 699,18
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	912 950,82
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 800,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	18 948,36
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	936 699,18
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 154 680,79
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	146 142,48
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	211 093,68
	содержание земельного участка	руб.	215 743,92
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	13 200,00
	вывоз бытовых отходов	руб.	128 487,68
	дератизация и дезинсекция	руб.	11 594,06
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	58 249,96
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	49 487,40
	обслуживание теплосчетчика	руб.	
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**187 620,00**
	плановый текущий ремонт	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	38 819,65
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	52 546,52
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Водоотведение на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	15 131,32
41	Оплачено потребителями	руб.	13 384,48
42	Задолженность потребителей	руб.	4 393,61
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13 249,14
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-6 232,99
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Гор.вода на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Хол.вода на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	

40	Начислено потребителям	руб.	18 737,25
41	Оплачено потребителями	руб.	16 922,47
42	Задолженность потребителей	руб.	6 082,41
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 746,42
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-13 300,94
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	27 698,00
40	Начислено потребителям	руб.	118 744,95
41	Оплачено потребителями	руб.	108 579,70
42	Задолженность потребителей	руб.	42 070,50
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	110 518,88
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	117 406,51
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-34 386,79
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Отопление**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**ГВС**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Электроэнергия МОП**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	

ул.Юношеская 2-4 (ул.Ген-лт.Озерова 26-28, ул.Горького 1-17) (с 01.04.2015)	187 620,00
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	187 620,00
заделка трещин / выбоин / ремонт ступеней / площадок	45 000,00
замена стекол	2 500,00
косметический ремонт лестничных клеток / подъездов	25 500,00
ликвидация засоров трубопроводов канализации	10 360,00
монтаж / демонтаж / ремонт почтовых ящиков	1 500,00
монтаж / демонтаж досок объявлений / нумераций / аншлагов	39 128,00
окраска дверей	11 000,00
окраска фасадов	12 000,00
прочистка водосточных труб / желобов	17 550,00
ремонт / замена шкафов вводных / вводно-распределительных устройств	1 000,00
ремонт / смена водосточных труб / желобов / колен	2 000,00
ремонт / смена дверных приборов	1 500,00
ремонт / смена предохранителей / автоматов	2 886,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	3 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	3 034,00
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДИС водоснабжения	4 662,00
ремонт / устройство / смена отдельных участков ограждений	2 000,00
ремонт слуховых окон	1 000,00
укрепление стекол	2 000,00